



Harris County

Municipal Utility District

No. 81

SECOND QUARTER • 2021

HC MUD 81 Board of Directors

GEORGE GOFF
PRESIDENT

PATRICK CATHCART
VICE PRESIDENT

BRUCE COX
SECRETARY

DONNA BROWN
TREASURER

MICHAEL OLSEN
ASSISTANT SECRETARY



Have a question?



WATER BILL

MUD 81 MAIN OFFICE:
281-392-8112 (M-F, 8am-2pm)
MDS: 281-290-6500 (24/7)



WATER OR SEWER ISSUES

MDS: 281-290-6500 (24/7)



TRASH SERVICE

BEST TRASH:
281-313-2378



TAX BILL/PAYMENT

WHEELER & ASSOCIATES:
713-462-8906



GENERAL QUESTIONS

ABHR/LEGAL:
713-860-6400

HARRIS COUNTY MUD 81

805 Hidden Canyon
Katy, Texas, 77450

281-392-8112

hcmud81@comcast.net

hcmud81.com

Note from the Board of Directors

Welcome to the second quarter Harris County Municipal Utility District No. 81 (MUD 81) newsletter. Following the February freeze event, the MUD 81 Board contracted with its garbage and recycling provider, Best Trash, to collect storm debris in the community, and Best Trash collected more than 26 tons of debris!

We understand that many residents experienced leaking or burst pipes during the winter storm event, which compounded hardships many have experienced during the COVID-19 pandemic. In order to assist in the recovery efforts, the MUD 81 Board has approved a leak adjustment policy to allow residents who experienced excess water usage during the February freeze event due to leaking or burst pipes to apply by May 1st to have all charges, including West Harris County Regional Water Authority fees, associated with the excess water usage credited to their account.

For more information about the policy or to obtain copies of the leak adjustment request form, please visit the MUD 81 website, at www.hcmud81.com. Copies also may be obtained at the MUD 81 administration building, at 805 Hidden Canyon, during normal operating hours. For any questions or for more information, please contact the MUD 81 office, at 281-392-8112, or the MUD 81 operator, Municipal District Services (MDS), at 281-290-6500.



Proposed Storm System Improvements

Although MUD 81 originally constructed the storm sewer system in our community in the 1970s and 1980s, after its construction, MUD 81 conveyed the storm sewer system to Harris County for maintenance, and Harris County has been responsible for maintaining and repairing the system ever since. During and in the wake of the Tax Day Flood (April 2016), Hurricane Harvey (August 2017), and Tropical Storm Imelda (September 2019), MUD 81 and Harris County received reports that many homes within MUD 81 were flooded, which is a significant concern to members of the Board and our community.

As a result of these repeated large weather-related events, as part of Harris County's \$2.5 billion bond program that was approved by voters in August 2018, the Harris County Engineering Department awarded a series of stormwater studies to a number of local engineering firms. The stormwater studies were very preliminary and limited in scope. The results of these studies helped Harris County budget for proposed drainage improvement projects within MUD 81 and other municipal utility districts throughout Harris County, with a goal of improving resiliency and reducing or eliminating future structure flooding.

For nearly two years, MUD 81 has been coordinating with Harris County regarding Harris County's proposed drainage improvements within MUD 81 for the Memorial Parkway Subdivision and Cimarron Subdivision – Sections 2, 3, 4, and 5, both located in Harris County, Precinct 3. Harris County has hired the MUD 81 Engineer, BGE, Inc. (BGE), to provide engineering services for both projects, and the engineering work is underway.

Cimarron Sections 2,3,4, & 5:

BGE has completed the required surveys, and the environmental work and geotechnical field work are complete. Final design of the proposed drainage improvements is underway. The proposed improvements include upsizing storm sewer lines, installing additional surface drains, and upsizing the outfall into the adjacent Harris County Flood Control District channel to help increase drainage capacity.

Harris County Municipal Utility District No.

Memorial Parkway:

BGE has completed the field work and is continuing with the design of the Memorial Parkway drainage improvements. The proposed improvements include upsizing storm sewer lines, installing additional surface drains, and constructing a new detention pond underneath the power lines north of Highland Knolls. In late August 2020, Harris County notified MUD 81 that the County had redefined the scope of the Memorial Parkway project to include significant additional detention/mitigation capacity, which they stated would be required due to new drainage criteria. Discussions are still ongoing regarding the design and location of new detention facilities. Because of the regional benefit that the detention facilities would provide, MUD 81 has requested and Harris County has agreed to coordinate with other nearby MUDs to request that those MUDs also share in the costs of the project.

Bond Election:

What is the purpose of the bond election? With the addition of the required detention facilities, Harris County is requesting that MUD 81 pay for approximately \$6.6 million of the construction costs for the proposed drainage improvements for the Cimarron and Memorial Parkway subdivisions. MUD 81 currently does not have funds available to pay for these costs. Accordingly, the MUD 81 Board has called an election to be held on May 1, 2021 to ask the MUD 81 voters to decide whether to authorize the issuance of \$8.5 million in water, sewer, and drainage bonds to pay for the approximately \$6.6 million construction costs for the proposed Cimarron and Memorial Parkway drainage improvements, as well as the associated approximately \$1.1 million engineering and testing fees and approximately \$800,000 bond issuance fees and costs.

How would the proposed bonds impact my taxes? Your MUD 81 tax bill is made up of two components: (1) a debt service tax used to pay the principal of and interest on MUD 81's bonds, and (2) a maintenance and operations tax used to pay for the operational costs of the District. If the bonds were authorized by the MUD 81 voters at the May 1st election and issued, based upon financial projections and given the available information at this time, the average tax bill for the average residence homestead (valued at \$148,929), could increase by approximately \$104.25 per year if the MUD 81 maintenance and operations tax rate did not change. However, the MUD 81 Board has worked diligently with their financial advisor to lessen any potential impact to District residents and expects to be able to reduce the maintenance and operations tax rate if the bonds are approved by the voters and issued. **As a result, at this time, there is no expected tax impact to MUD 81 residents if the bonds are approved and issued.**

How do I vote in the bond election? MUD 81 has contracted with Harris County to administer the bond election, so all MUD 81 registered voters may vote at any Harris County polling place during early voting and on election day. Early voting will occur from April 19th through April 27th, and Election Day voting will occur on Saturday, May 1st from 7:00 am-7:00 pm. For more information about early voting hours and polling locations, as well as Election Day polling locations, please visit Harris County's election website, at www.harrisvotes.com, or the MUD 81 website, at www.hcmud81.com. ****NOTE**** According to Harris County, voting will NOT occur at the MUD 81 building at 805 Hidden Canyon for the May 1st election. Applications for ballot by mail should be sent to: Early Voting Clerk, Harris County Election Division, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148, e-mail: bbm@cco.hctx.net.

Where can I get more information? For more information about the bond election, please visit the MUD 81 website, at www.hcmud81.com.

Elección de Bonos:

¿Cuál es el propósito de la elección de bonos? Con el agregado de las instalaciones de retención requeridas, el Condado de Harris solicita que el MUD pague alrededor de \$6.6 millones en costos de construcción para las mejoras propuestas al drenaje para las subdivisiones de Cimarron y Memorial Parkway. El MUD 81 actualmente no tiene fondos disponibles para pagar estos costos. Por consiguiente, la Junta del MUD 81 ha convocado una elección a celebrarse el 1 de mayo de 2021 para pedirles a los votantes del MUD 81 que decidan si autorizan o no la emisión de \$8.5 millones en bonos para agua, alcantarillado y drenaje para pagar los alrededor de \$6.6 millones en costos de construcción para las mejoras al drenaje propuestas para Cimarron y Memorial Parkway, además de alrededor de \$1.1 millón para ingeniería y tarifas para pruebas y alrededor de \$800,000 para tarifas y costos de emisión de bonos.

¿De qué manera los bonos propuestos afectarían mis impuestos? Su factura de impuestos del MUD 81 está formada por dos componentes: (1) un impuesto para servicio de la deuda utilizado para pagar el capital e interés sobre los bonos del MUD 81 y (2) un impuesto de mantenimiento y operaciones utilizado para pagar los costos operativos del Distrito. Si los votantes del MUD 81 autorizasen los bonos en la elección del 1 de mayo y fuesen emitidos, según las proyecciones financieras y dada la información disponible por el momento, la factura promedio de impuestos para la residencia principal promedio (valuada en \$148,929), podría aumentar aproximadamente \$104.25 por año si la tasa del impuesto de mantenimiento y operaciones del MUD 81 no cambiara. Sin embargo, la Junta del MUD 81 ha trabajado con diligencia con su asesor financiero para reducir cualquier impacto potencial para los residentes del Distrito y espera poder reducir la tasa del impuesto de mantenimiento y operaciones si los votantes aprobasen los bonos y fuesen emitidos. **En consecuencia, por el momento, no hay un impacto impositivo previsto para los residentes del MUD 81 si se aprobasen y emitiesen los bonos.**

¿Cómo puedo votar en la elección de bonos? El MUD 81 contrató al Condado de Harris para administrar la elección de bonos, de modo que todos los votantes registrados del MUD 81 pueden votar en cualquiera de los lugares de votación del Condado de Harris durante la votación anticipada y el día de la elección. La votación anticipada será desde el 19 de abril hasta el 27 de abril inclusive y la votación el Día de Elección será el sábado 1 de mayo desde las 7:00 a.m. hasta las 7:00 p.m. Para obtener más información respecto de los horarios y lugares de votación anticipada además de los lugares de votación del Día de Elección, visite el sitio web sobre la elección del Condado de Harris en www.harrisvotes.com o el sitio web del MUD en www.hcmud81.com. ****OBSERVACIÓN**** Según el Condado de Harris, NO se votará en el edificio del MUD 81 ubicado en 805 Hidden Canyon para la elección del 1 de mayo. Las solicitudes de boleta para votar por correo deberían enviarse a: Early Voting Clerk, Harris County Election Division, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148, correo electrónico: bbm@cco.hctx.net.

¿Dónde puedo obtener más información? Para obtener más información sobre la elección de bonos, visite el sitio web del MUD 81 en www.hcmud81.com.

Cuộc Bầu Cử Traù Phieáu:

Muïc ních cuõa cuộc bầu cử traù phieáu naøy laø gì? Khi boả sung theâm caùc cô sôu vaät chaát công trình giõõ nôõuc caàn còu, Quaãn Harris ñang yeâu caàu MUD 81 chi traù khoaúng 6,6 triệu Mỹ kim chi phí xây dựng cho caùc công trình caùi tieãn công raõnh nôõic ñeà xuaát cho caùc phaân khu Cimarron và Memorial Parkway. MUD 81 hiệãn khoảng còu saũn ngaãn quý ñeà ñaõi thoĩ cho caùc chi phí naøy. Do ñoù, Ban Giaũm Ñoác cuõa MUD 81 ñaõ yeâu caàu toả chòuc moåt cuộc bầu cử vào ngày 1 tháng Năm, 2021 ñeà yeâu caàu caùc còu trỉ cuõa MUD 81 quyeát ñònh còu cho pheùp phaùt haõnh caùc traù phieáu caáp thoaùt nôõuc và công raõnh trò giầu 8,5 triệu Mỹ kim ñeà ñaõi thoĩ cho khoaúng 6,6 triệu Mỹ kim caùc chi phí xây dựng cho caùc công trình caùi tieãn công raõnh nôõic ñeà xuaát cho Cimarron và Memorial Parkway, cuõng nhõ caùc loaii phí thỏu nghiẽm và kyõ thuaät lieãn quan trò giầu khoaúng 1,1 triệu Mỹ kim, và khoaúng \$800,000 chi phí vàẽ phí phaùt haõnh traù phieáu hay khoảng.

Caùc traù phieáu nôõic ñeà xuaát naøy seõ taùc ñoảng nhõ theá naøo leãn caùc khoaũn theá cuõa toài? Hoùa ñôn theá cuõa quý vò vòu MUD 81 bao gồm hai phaân: (1) moåt khoaũn theá traù ñeà ñaõi ñang ñeà traù tieãn goác và laõi cuõa caùc traù phieáu cuõa MUD 81, và



(2) một khoản thuế hoa hồng và bảo trì nộp cho các chi phí vận hành của Cơ Quan. Nếu các phiếu nợ nộp thuế của MUD 81 cho phép tài trợ các khoản chi phí vận hành, điều này có thể dẫn đến việc tăng giá của các khoản chi phí vận hành. Tuy nhiên, Ban Giám Sát MUD 81 đã làm việc để đảm bảo rằng các khoản chi phí vận hành của Cơ Quan sẽ được giảm thiểu. Do đó, các phiếu nợ nộp thuế của MUD 81 sẽ không ảnh hưởng đến các khoản chi phí vận hành.

Làm cách nào tôi có thể bỏ phiếu trong cuộc bầu cử phiếu nợ? MUD 81 đã ký hợp đồng với Quään Harris để tiến hành cuộc bầu cử phiếu nợ, vì vậy tất cả các cử tri đã ghi danh bỏ phiếu của MUD 81 có thể bỏ phiếu tại bất kỳ địa điểm nào trong khu vực của Quään Harris trong thời gian tiến hành bỏ phiếu sớm và vào ngày bầu cử. Thu thuế bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra từ ngày 19 tháng 10 đến hết ngày 27 tháng 10, và thu thuế bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng - 7 giờ tối ở Bauby, ngày 1 tháng 11. Nếu tìm hiểu thêm thông tin về giờ mở cửa và các địa điểm bỏ phiếu tiến hành bỏ phiếu sớm, cũng như các địa điểm bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử, vui lòng truy cập trang mạng bầu cử của Quään Harris tại www.harrisvotes.com, hoặc trang mạng của MUD 81 tại www.hcmud81.com. **LƯU Ý** Theo thông báo của Quään Harris, thu thuế bỏ phiếu sẽ KHÔNG diễn ra tại tòa nhà của MUD 81 tại 805 Hidden Canyon cho cuộc bầu cử ngày 1 tháng 11. Nếu cần nhận xin lá phiếu bầu qua thư: Early Voting Clerk, Harris County Election Division, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148, thì nên gửi tới: bbm@cco.hctx.net.

Tôi có thể tìm hiểu thêm thông tin ở đâu? Nếu biết thêm thông tin về cuộc bầu cử phiếu nợ, vui lòng truy cập trang mạng của MUD 81 tại www.hcmud81.com.

Đầu tư:

Đầu tư vào cơ sở hạ tầng? Theo yêu cầu của MUD 81, Harris County yêu cầu MUD 81 chi trả khoảng 660 triệu đô la để xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng. MUD 81 hiện có đủ tài chính để chi trả các dự án này. Do đó, MUD 81 đã quyết định không phát hành trái phiếu để tài trợ cho các dự án này. Tuy nhiên, MUD 81 đã quyết định phát hành trái phiếu để tài trợ cho các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng. Các dự án này bao gồm: xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng, bao gồm: xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng, bao gồm: xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng.

Đầu tư vào cơ sở hạ tầng? Theo yêu cầu của MUD 81, Harris County yêu cầu MUD 81 chi trả khoảng 660 triệu đô la để xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng. MUD 81 hiện có đủ tài chính để chi trả các dự án này. Do đó, MUD 81 đã quyết định không phát hành trái phiếu để tài trợ cho các dự án này. Tuy nhiên, MUD 81 đã quyết định phát hành trái phiếu để tài trợ cho các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng. Các dự án này bao gồm: xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng, bao gồm: xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng.

Đầu tư vào cơ sở hạ tầng? Theo yêu cầu của MUD 81, Harris County yêu cầu MUD 81 chi trả khoảng 660 triệu đô la để xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng. MUD 81 hiện có đủ tài chính để chi trả các dự án này. Do đó, MUD 81 đã quyết định không phát hành trái phiếu để tài trợ cho các dự án này. Tuy nhiên, MUD 81 đã quyết định phát hành trái phiếu để tài trợ cho các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng. Các dự án này bao gồm: xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng, bao gồm: xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng.

Đầu tư vào cơ sở hạ tầng? Theo yêu cầu của MUD 81, Harris County yêu cầu MUD 81 chi trả khoảng 660 triệu đô la để xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng. MUD 81 hiện có đủ tài chính để chi trả các dự án này. Do đó, MUD 81 đã quyết định không phát hành trái phiếu để tài trợ cho các dự án này. Tuy nhiên, MUD 81 đã quyết định phát hành trái phiếu để tài trợ cho các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng. Các dự án này bao gồm: xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng, bao gồm: xây dựng và vận hành các dự án cải thiện cơ sở hạ tầng.

The Freeze of February 2021

As you know, during Winter Storm Uri in February 2021, MUD 81 issued a boil water notice. This occurred because the pressure in the MUD 81 water supply system dropped below the state-mandated minimum threshold when power outages and freeze-related equipment failures caused certain water plant facilities to go offline at the same time water demand surged due to a combination of voluntary faucet dripping and unexpected leaking and burst pipes.

The MUD 81 operator and engineer are actively reviewing winterization requirements for all of MUD 81's water plants to help prevent a recurrence during any future low temperature events. The recent freeze highlighted issues with some of the District's emergency generators, which provide power to the water plants and other facilities during power outage events. Lessons learned include ensuring a mixture of natural gas-powered and diesel-powered generators in case of fuel supply difficulties with either source. The MUD 81 operator and engineer expect to provide recommendations to the MUD 81 Board regarding winterization upgrades in the near future.

Ongoing Construction Projects

- Sanitary Sewer Rehabilitation – Memorial Parkway Sections No. 1 & No. 2. MUD 81 advertised for competitive bids for the Memorial Parkway Sections 1 and 2 sanitary sewer rehabilitation project and recently awarded the project to the lowest qualified bidder, Texas Pride Utilities, LLC. Work is expected to commence in the next couple of months.
- Alternate Fill Lines for Ground Storage Tanks at Water Plant No. 1, No. 2, and No. 4. BGE has completed the design drawings for the addition of an additional fill line for the ground storage tanks at water plant nos. 1, 2, and 4 and submitted the plans to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ), the state agency that oversees water districts like MUD 81, for review. This will enable each of these three water plants to function as pressure booster stations when the adjacent water wells are out of commission for inspection and/or repair.
- Disinfection System Upgrades at WTPs No. 1, No. 2, No. 3, and No. 4. BGE has completed the design drawings for the upgrade of disinfection systems at all four water plants and submitted the plans to the TCEQ for review.

Take Control of Your Irrigation System!

There's no need to use your lawn irrigation system more than once or twice a week — only more often if there are extended periods of no rainfall. Do not water at all if your lawn isn't thirsty.

Frequent watering creates a shallow root system that requires excessive water during hot, dry periods. Set your system controller to complete your watering by 4:30 am — well before neighborhood water demand is at its peak.





County Judge Lina Hidalgo
DIRECTOR

EMERGENCY ESSENTIALS KIT

» www.readyharris.org

Believe it or not, hurricane season is right around the corner! Whether it is flooding or a hurricane or tropical storm, emergency preparedness isn't just smart planning, it is a necessity. It only takes one catastrophic event impacting the Houston area to cause damage to your home or business. One step you can take is to assemble an emergency essentials kit now to avoid the large crowds later! Please visit Harris County's emergency preparedness website, readyharris.org, to sign up for emergency alerts and for more important information.

Preparedness in Harris County is not just for Hurricane Season. Avoid panic buying by stocking up on these items over the entire year. It is safer, more efficient and less expensive than waiting until disaster strikes.

FOOD:

- ☐ 7-day supply of non-perishable food
- ☐ Hand-operated can opener
- ☐ Plastic plates, cups & utensil

WATER:

- ☐ 1 gallon of drinking water per person, per day enough for 7 days

FIRST AID:

- ☐ American Red Cross approved first aid kit
- ☐ Backup prescriptions for essential medications

PERSONAL HYGIENE:

- ☐ Hand sanitizer (minimum 60% alcohol)
- ☐ Dental care and vision products
- ☐ Travel-size soaps and other beauty supplies
- ☐ Change of clothes, shoes & blanket per person

CLEAN AIR ITEMS:

- ☐ Cloth face coverings (N-95 masks if available)
- ☐ Plastic sheeting
- ☐ Duct tape

BABY ITEMS:

- ☐ Formula, bottles and powdered milk
- ☐ Diapers
- ☐ Baby wipes
- ☐ Diaper rash ointment

HOUSEHOLD ITEMS:

- ☐ Disinfectant wipes
- ☐ Toilet paper, paper towels and garbage bags
- ☐ Non-scented bleach for sanitization

LIGHTING:

- ☐ Flashlights per person with extra batteries
- ☐ Fluorescent lanterns for each common area
- ☐ Waterproof matches or a utility lighter

COMMUNICATION:

- ☐ Portable, battery-powered radio
- ☐ Landline phone with long cord
- ☐ Extra batteries for flashlights, lanterns and radio
- ☐ Extra cell phone battery or car charger
- ☐ Whistle

FAMILY SAFETY ITEMS:

- ☐ Smoke detector with battery for each floor
- ☐ Carbon monoxide detector with battery backup
- ☐ Fire extinguisher
- ☐ Sunscreen
- ☐ Insect repellent
- ☐ Shovel and basic tools

TRANSPORTATION ITEMS:

- ☐ State and regional road maps
- ☐ Basic repair items (tools, tire patch kit, engine oil)
- ☐ Games, books and puzzles

PET NEEDS:

- ☐ 7-day supply of non-perishable pet food & water
- ☐ Crate or pet carrier and leash
- ☐ Pet medications and pet first aid kit
- ☐ Current photo in case you are separated
- ☐ Cat litter and box
- ☐ Pet bed and toys



ReadyHarris

Be #ReadyRoundtheClock